



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИЛОВАН ЂИНОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
КРУШЕВАЦ - Газиместанска 4/3, тел: 037/310 22 81  
Број: ИИ.бр.2606/18  
Дана: 21.02.2025. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** Милован Ђиновић у извршном предмету извршног повериоца **TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO IVAN PROMET DOO KRUŠEVAC**, 37000 Крушевац, ул. Јасички пут бр.44, МБ 07629176, ПИБ 100478008, чији су пуномоћници адв. Никола Илић, Крушевац, Тригве Лиа 4/39, адв. Миљан Перовић, Крушевац, Трг костурница бр.58/1, против извршног дужника **Владимир Лукић**, 37000 Крушевац, ул. Цара Лазара 231, ЈМБГ 2205971781023, ради намирења потраживања извршног повериоца по Решењу о извршењу Основног суда у Крушевцу Ии-3458/2018 од 31.07.2018. године, дана 21.02.2025. године, доноси следећи:

### З А К Љ У Ч А К

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја **НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА**, извршног повериоца **TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO IVAN PROMET DOO KRUŠEVAC**, 37000 Крушевац, ул. Јасички пут бр.44, МБ 07629176, ПИБ 100478008, чији су пуномоћници адв. Никола Илић, Крушевац, Тригве Лиа 4/39, адв. Миљан Перовић, Крушевац, Трг костурница бр.58/1 и извршног дужника **Владимир Лукић**, 37000 Крушевац, ул. Цара Лазара 231, ЈМБГ 2205971781023, и то:

- Пословни простор – једна просторија пословних услуга бр. 1, у улазу бр. 23, у приземљу зграде постојеће на КП.бр.239 КО Крушевац, ЛН.бр.1950 КО Крушевац, површина 27 m<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника **Владимир Лукић**, 37000 Крушевац, ул. Цара Лазара 231, ЈМБГ 2205971781023 са обимом удела 1/1.

Вредност непокретности утврђена је дана 11.12.2024. године у износу од 2.842.030,80 динара.

Предметна непокретност **ПРОДАЈЕ СЕ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА** извршном повериоцу **TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO IVAN PROMET DOO KRUŠEVAC**, 37000 Крушевац, ул. Јасички пут бр.44, МБ 07629176, ПИБ 100478008, чији су пуномоћници адв. Никола Илић, Крушевац, Тригве Лиа 4/39, адв. Миљан Перовић, Крушевац, Трг костурница бр.58/1, за износ од 2.842.030,80 динара.



**ПОЗИВАЈУ СЕ** извршни поверилац **TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO IVAN PROMET DOO KRUŠEVAC, 37000 Крушевац, ул. Јасички пут бр.44, МБ 07629176, ПИБ 100478008**, чији су пуномоћници **адв. Никола Илић, Крушевац, Тригве Лиа 4/39, адв. Миљан Перовић, Крушевац, Трг костурница бр.58/1** и извршни дужник **Владимир Лукић, 37000 Крушевац, ул. Цара Лазара 231, ЈМБГ 2205971781023** да дана **18.03.2025. године у 13:00 часова**, приступе у канцеларију Јавног извршитеља у Крушевцу, ул. Газиместанска бр.4/3, ради закључења уговора о купопродаји непокретности на основу постигнутог споразума о непосредној погодби.

**Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.**

### **Образложење**

Дана 01.08.2018. године јавном извршитељу достављено је на спровођење Решење о извршењу Основног суда у Крушевцу Ии-3458/2018 од 31.07.2018. године, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца.

Дана 27.09.2018. године јавни извршитељ је донео закључак о спровођењу извршења на непокретностима извршног дужника Владимир Лукић, 37000 Крушевац, ул. Цара Лазара 231, ЈМБГ 2205971781023. Вредност непокретности износи 2.842.030,80 динара по процени вештака Миролуба Васића од дана 11.12.2024. године.

Дана 14.02.2025. године јавном извршитељу достављен је споразум о продаји непокретности ближе одређеној у диспозитиву овог закључка, путем непосредне погодбе по споразуму странака, па је сходно члану 186 и 187 ЗИО донета одлука као у диспозитиву овог закључка.

**Јавни извршитељ**

---

**Ђиновић Милован**

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен приговор.**